



Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Affidamento in locazione dei locali situati in Piazza Don Giuseppe Lozer 2 da destinare all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande: approvazione atti di gara e avvio procedura ad evidenza pubblica sul portale E-Appalti Fvg

N. det. 2024/11

N. cron. 1884, in data 31/07/2024

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visti i Decreti del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, n. 23 del 24 marzo 2022 e n. 118 del 29 dicembre 2023, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità, tra cui le funzioni dirigenziali del Settore ora denominato "VII - Opere Pubbliche e Gestione del Territorio" al dirigente a tempo indeterminato arch. Ivo Rinaldi, con decorrenza 01.01.2022 e fino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco in carica;

Visto il successivo decreto del Vicesindaco Reggente n. 78 del 19 luglio 2024 che ha conferito gli incarichi di direzione dei seguenti Settori, in continuità con i decreti precedenti;

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 2722 del 28 ottobre 2022 con la quale è stato conferito alla sottoscritta, dott.ssa Michela Baldissera, l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa "Centrale Unica di Committenza", con decorrenza dal 1° novembre 2022 e fino al 30 novembre 2026;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 407 del 22 dicembre 2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2024, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026", esecutiva ai sensi

di legge;

Presupposti di fatto

Premesso che:

- il Comune di Pordenone è proprietario dell'immobile ubicato in Piazza Don Giuseppe Lozer facente parte del proprio patrimonio disponibile;
- l'immobile, a seguito procedura di evidenza pubblica, è stato assegnato in locazione con contratto n. 5710 del 12.08.2021, per l'esercizio di un'attività di somministrazione alimenti e bevande (bar);
- il locatore ha comunicato il recesso dal contratto di locazione a far data dal 15.11.2023.

Dato atto che con delibera n. 372 del 29.11.2023 la Giunta Comunale ha deciso di conservare la destinazione a pubblico esercizio dei locali in questione al fine di incrementare la vita di relazione della cittadinanza ed in particolare di quella che si relaziona con Torre, e quindi di procedere alla loro assegnazione in gestione, anche ai fini della valorizzazione del patrimonio comunale.

Considerato che la procedura precedentemente avviata per l'assegnazione della locazione ha avuto esito negativo, con Delibera n. 213 dell'11.07.2024 la Giunta Comunale ha disposto di procedere nuovamente ad una gara per l'assegnazione dei locali in parola, definendo criteri e direttive;

In esecuzione delle predette indicazioni, con determinazione n. 1795 del 23.07.2024 l'incaricato di Posizione Organizzativa dell'Unità Operativa Complessa "*Patrimonio, commercio, attività produttive, Suap*" ha disposto:

- di procedere all'affidamento in locazione *ex lege* n. 392/1978 dei locali di Piazza Lozer da destinare all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande tramite procedura di evidenza pubblica da espletarsi in modalità telematica sul portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia;
- di approvare gli atti tecnici di gara consistenti nel Foglio d'oneri e condizioni, nella Planimetria dell'immobile e nella bozza contratto;
- di trasmettere i predetti documenti allo scrivente ufficio, per l'indizione della gara.

Evidenziato che tra i criteri per l'assegnazione dei locali la Giunta ha previsto la "*penalizzazione di punteggio per le ditte che nei cinque anni precedenti la pubblicazione del bando hanno gestito pubblici esercizi situati nel Comune di Pordenone sospesi dall'Azienda Sanitaria (ASFO) per carenza dei requisiti igienico-sanitari*";

Dato atto che, per garantire la *par condicio* tra concorrenti, la penalizzazione verrà applicata in ogni caso in cui sia stata disposta la sospensione del pubblico esercizio, nei cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando, indipendentemente dalla sua ubicazione;

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (Codice dei Contratti);
- le vigenti norme generali in materia di procedimento amministrativo (Legge 241/1990 e successive modifiche);
- la legge 392/1978 in materia di locazioni commerciali e il Codice Civile;

- il D.Lgs. 59/2010 – art. 71, per quanto attiene ai requisiti soggettivi per l'esercizio dell'attività di vendita e somministrazione alimenti e bevande.

Motivazione

Permanendo la volontà dell'amministrazione comunale di procedere ad una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione dei locali ubicati in Piazza Don Giuseppe Lozer 2, meglio identificati negli atti richiamati in premessa;

Ritenuto pertanto di avviare la procedura di gara sul portale E-appalti Fvg Tender 50747, RDO 74292 e di approvare la seguente documentazione:

- Bando Disciplinare di gara
- Allegato 1 Istanza di partecipazione
- Allegato 1 bis Dichiarazioni sostitutive per altre persone
- Allegato A Dichiarazione sul possesso dei requisiti di onorabilità e morali
- Allegato B Dichiarazione sul possesso dei requisiti di onorabilità, morali e professionali
- Allegato 2 Offerta economica

Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni, in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di prendere atto della volontà dell'amministrazione comunale di indire una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione dei locali ubicati in Piazza Don Giuseppe Lozer 2 a Torre di Pordenone, destinati a pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande, come meglio individuati negli atti approvati con determinazione n. 1795 del 23.07.2024;
2. di dare atto che, per garantire la *par condicio* tra concorrenti, la penalizzazione di punteggio prevista tra i criteri di selezione, per le ditte che nei cinque anni precedenti la pubblicazione del bando hanno gestito pubblici esercizi sospesi con provvedimento della competente autorità per

carezza di requisiti igienico-sanitari, troverà applicazione in ogni caso in cui sia stata disposta la sospensione indipendentemente dall'ubicazione del locale coinvolto;

3. di approvare i seguenti atti di gara, rinvenibili anche nella piattaforma E-appalti, che fanno parte integrante della presente determinazione:
 - Bando Disciplinare di gara ed i relativi allegati di seguito indicati
 - Allegato 1 Istanza di partecipazione
 - Allegato 1 bis Dichiarazioni sostitutive per altre persone
 - Allegato A Dichiarazione sul possesso dei requisiti di onorabilità e morali
 - Allegato B Dichiarazione sul possesso dei requisiti di onorabilità, morali e professionali
 - Allegato 2 Offerta economica
4. di avviare la procedura ad evidenza pubblica per la locazione di cui trattasi, in modalità telematica sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it>, Tender 50747, Rdo 74292 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
5. disporre la pubblicazione del presente atto ai sensi delle normative vigenti, tra cui la pubblicazione all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente".

Inoltre

DICHIARA

che per la scrivente, in forza della presente dichiarazione, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 31 luglio 2024

Il responsabile
MICHELA BALDISSERA

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BALDISSERA MICHELA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 31/07/2024 09:50:21